PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Nazwa: **MIASTO TARNOBRZEG** Adres: **Ul. Kościuszki 32,** **39-400 Tarnobrzeg**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**PRZEBUDOWA PLACU BARTOSZA GŁOWACKIEGO W TARNOBRZEGU W RAMACH ADAPTACJI PRZESTRZENI PUBLICZNEJ DO ZMIAN KLIMATU. BUDOWA FONTANNY POSADZKOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ, BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ SAMOOBSŁUGOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ, BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ WRAZ ZE ZBIORNIKAMI RETENCYJNYMI, BUDOWA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO.**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: **Stalowa Wola** Kategoria obiektu budowlanego: **III – inne niewielkie budynki, VIII – inne budowle, XXVI – sieci, XXIX – maszty wolnostojące, elementy małej architektury**
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej: **186401_1 miasto Tarnobrzeg** Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0012 Tarnobrzeg** Numer ewidencyjny działki: **447/4 – cała działka,** **część działek 448/5, 2109, 1410/26**

Zespół autorski	Imię i nazwisko	nr uprawnień budowlanych	specjalność	Podpis
Projektant główny Projekt zagospodarowania terenu.	mgr inż. architekt Grzegorz Frączek	**5/PKOKK/2016**	Architektoniczna	
Sprawdził Projekt zagospodarowania terenu.	mgr inż. architekt Marek Gierlulski	**29/TBG/93**	Architektoniczna	
Opracował Projekt zagospodarowania terenu.	mgr inż. architekt Łukasz Czuba		Architektoniczna	
Projektant Przyłącza wod-kan, kanalizacja deszczowa wraz ze zbiornikami podziemnymi	mgr inż. Piotr Pawłowski	**PDK/0013/POOS/07**	Sanitarna	
Sprawdził Przyłącza wod-kan, kanalizacja deszczowa wraz ze zbiornikami podziemnymi	mgr inż. Jacek Surdyka	**PDK/0156/POOS/16**	Sanitarna	
Projektant Zalicznikowe instalacje elektryczne, oświetlenie wydzielone	inż. Antoni Kopciuch	**133/Tbg/98**	Elektryczna	
Sprawdził Zalicznikowe instalacje elektryczne, oświetlenie wydzielone	mgr inż.Szymon Kopciuch	**PDK/0005/PWOE/13**	Elektryczna	

wrzesień 2024

ARCHIGRAF STUDIO PROJEKTOWE GRZEGORZ FRĄCZEK
ul. Dworska 30, 37-400 Nisko
NIP 602 007 2164, tel. 660 40 65 65, archigrafstudio@gmail.com

Spis treści

NAZWA	NR KARTY
1. Strona tytułowa projektu zagospodarowania	1
2. Spis treści	2
3.. Projekt zagospodarowania terenu: 1. Część opisowa • określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, • określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki, • projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, • zestawienie • inne informacje i dane, • warunki ochrony przeciwpożarowej, • inne niezbędne dane • informacja o obszarze oddziaływania obiektu 2. Część rysunkowa rys. 01 skala 1:500	3-12 3 4 5 6 7 8 8 8-10 11
4.Oświadczenie projektantów	12

ARCHIGRAF STUDIO PROJEKTOWE GRZEGORZ FRĄCZEK
ul. Dworska 30, 37-400 Nisko
NIP 602 007 2164, tel. 660 40 65 65, archigrafstudio@gmail.com

I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa placu B. Głowackiego w Tarnobrzegu w ramach adaptacji przestrzeni publicznej do zmian klimatu. Głównym założeniem adaptacji jest nadanie centrum miasta nowej formy zgodnej z zasadami zrównoważonego rozwoju, dostępnej dla każdej grupy społecznej. Dodatkowym aspektem przedsięwzięcia jest zniwelowanie występującej na terenie placu tzw. „wyspy ciepła" poprzez wprowadzenie materiałów nie pochłaniających i nie kumulujących ciepła oraz przez zwiększenie powierzchni biologicznie czynnych, miejsc zacienionych w połączeniu z zachowaniem funkcjonalności całego terenu.
Projekt obejmuje:

- zagospodarowanie terenu części działek nr ewid. 448/5, 2109, 1410/26 poprzez przebudowę nawierzchni placu w postaci wykonania nowych utwardzeń terenu w odcieniach bieli i beżu i zwiększenia powierzchni biologicznie czynnych,
- budowę fontanny posadzkowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (podziemna maszynownia oraz niezbędne przyłącza),
- budowę systemowej, samoobsługowej toalety publicznej wraz z niezbędnymi przyłączami,
- budowę trzech masztów flagowych, wolnostojących,
- budowę elementów małej architektury takich jak: ławki, ławka solarna, kosze na śmieci, tablice informacyjne, stojaki na rowery,
- budowę kanalizacji deszczowej oraz dwóch zbiorników retencyjnych podziemnych do magazynowania wód opadowych celem wykorzystania do nawadniania powierzchni zielonych w okresie bezdeszczowym,
- przebudowę i rozbudowę oświetlenia ulicznego z zastosowaniem energooszczędnych opraw LED,
- zieleń urządzoną wraz z instalacją nawadniania wykorzystującą wody opadowe zmagazynowane w zbiornikach podziemnych;

Głównymi elementami zamierzenia budowlanego są:

1. Fontanna posadzkowa (element małej architektury) – fontanna zlokalizowana na działce nr ewid. 448/5 w centralnej części placu od strony wschodniej w odległościach przekraczających 10 m od działek sąsiadujących. Projektowana fontanna bez widocznej niecki wodnej. Plac fontanny wyłożony będzie płytami kamiennymi ułożonymi na wspornikach – buzonach, pomiędzy którymi pozostawiona zostanie szczelina o maksymalnej szerokości 1cm dla odpływu zapewniająca odpływ do wody do niecki fontanny.
Fontannę tworzy plac o kształcie prostokąta o wymiarach 3 m x 10 m z niecką z profilowanym spadkiem dna niecki w kierunku nisz ssących. Na placu zostało rozmieszczonych 9 dysz tryskaczowych. Wszelkie elementy zespołu fontanny, takie jak zespół uzdatniania wody, pompy oraz szafa zasilająco-sterująca zlokalizowane będą w podziemnym pomieszczeniu technicznym (maszynowni) umiejscowionym w pobliżu fontanny.

2. Maszty wolnostojące – trzy maszty wolnostojące, aluminiowe/kompozytowe, prefabykowane o wysokości max. 8,35m n.p.t.
Usytuowanie masztów:

- 10,80m od granicy z najbliższą działką nr ew. 2085,
- > 10,80m od pozostałych granic z działkami sąsiadującymi z obszarem opracowania;

3. Systemowa toaleta publiczna – toaleta zlokalizowana na działce nr ew. 447/4. Toaleta prefabrykowana, dostarczana w całości o konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo, posadowienie na żelbetowej płycie fundamentowej. Ściany oraz dach z płyty warstwowej

ARCHIGRAF STUDIO PROJEKTOWE GRZEGORZ FRĄCZEK
ul. Dworska 30, 37-400 Nisko
NIP 602 007 2164, tel. 660 40 65 65, archigrafstudio@gmail.com

z izolacją termiczną gr. 10cm. Toaleta przystosowana do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.
Wymiary zewnętrzne 2,1x2,6 m i wysokości 3,05m (2,88m – wysokość budynku ponad terenem). Powierzchnia zabudowy 5,46m^2
Toaleta usytuowana będzie w następujących odległościach:

- 3,0 m od działki nr ewid. 447/3 – strona północna,
- 2,94 m od działki drogowej nr ewid. 448/5 strona południowa – granica obszaru opracowania,
- 4,9 m od działki drogowej nr ewid. 448/5 strona zachodnia – granica obszaru opracowania;

Pozostałe odległości wskazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

4. Oświetlenie wydzielone_- Projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejącego oświetlenia obejmującą wymianę istniejących latarni wraz z ich przesunięciem oraz montaż nowych latarni w nowopowstałych ciągach pieszych. Latarnie o wysokości maksymalnej 4,0m z oprawami oświetleniowymi LED min. 30W. Montaż oświetlenia na prefabrykowanych fundamentach betonowych.

5. Zbiorniki retencyjne na wody opadowe_– Projektuje się wybudowanie dwóch segmentowych szczelnych zbiorników retencyjnych podziemnych na wody opadowe o pojemności 210 m^3 każdy zasilanych wodami opadowymi z terenu placu B. Głowackiego oraz części dachów budynków w celu podlewania terenów biologicznie czynnych poprzez zautomatyzowaną instalację nawadniającą. Wody opadowe zbierane będą z placu częściowo przez istniejącą i projektowaną kanalizację deszczową i magazynowane będą w podziemnych zbiornikach na wody opadowe, zapewniających nawadnianie terenów zielonych w okresach suszy przez okres od 30 do 60 dni.

7. Elementy małej architektury_ – planuje się lokalizację elementów małej architektury jako elementów zagospodarowania terenu placu.

Zestawienie elementów małej architektury .

Lp.	Urządzenie	Ilość (szt.)
1.	Ławka bez oparcia o wym. 174,5x48 cm	25
2.	Ławka z oparciem o wym. 174,5x60,5 cm	49
3.	Ławka łukowa z oparciem o długości 191 cm	16
4.	Ławka – leżak o wym. 158x67,5 cm	4
5.	Donica ozdobna o wymiarach 65x65x50	10
6.	Plan tyflograficzny	3
7.	Kosz na śmieci na odpady zmieszane z popielnicą	15
8.	Kosz na śmieci na odpady zmieszane	15
9.	Kosz na śmieci z segregacją	14
10.	Stojaki na rowery	25
12	Krata ochronna wokół drzew	16

Trasy instalacji i odległości poszczególnych elementów zaznaczone w projekcie zagospodarowania.
Usytuowanie elementów projektowanych w żaden sposób nie wpływa na zacienianie działek sąsiednich.

wrzesień 2024

II. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Teren objęty wnioskiem stanowi część działek nr ewid. 448/5, 2109, 1410/26 oraz działkę nr ewid. 447/4. Działki stanowią plac Bartosza Głowackiego w centrum miasta Tarnobrzega. Płyta placu prawie całkowicie utwardzona z nielicznymi terenami zielonymi w postaci rabat oraz niewielkich zieleńców z pojedynczymi drzewami wysokimi. Na terenie placu znajdują się elementy małej architektury oraz fontanna od strony zachodniej. Ponadto, w północno-zachodnim kwartale znajduje się wyniesienie terenu w postaci schodów w kształcie prostokąta, które swoimi wymiarami nawiązują do zlokalizowanego w tym miejscu w okresie przedwojennym ratusza. Teren ze spadkiem w kierunku południowym. Obszar objęty wnioskiem posiada dostęp do dróg publicznych poprzez istniejący układ komunikacji wewnętrznej.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODARTOWANIE DZIAŁKI LUB TERENU:

1) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

- przyłącza wody do fontanny, toalety oraz projektowanej lokalizacji kramów,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej do fontanny, toalety oraz projektowanej lokalizacji kramów,
- zalicznikowa instalacja elektryczna prowadzona w wykopie (zasilenie fontanny, zasilenie instalacji nawadniania, zasilenie toalety oraz projektowanych złączy kablowych i gniazd zewnętrznych do obsługi imprez okolicznościowych),
- instalacja wod-kan do prawidłowego funkcjonowania fontanny,
- instalacja elektryczna prowadzona w wykopie do zasilania oświetlenia ulicznego,
- kanalizacja deszczowa wraz ze zbiornikami retencyjnymi podziemnymi do magazynowania wód opadowych celem wykorzystania wód opadowych do nawadniania powierzchni biologicznie czynnych,
- instalacja nawadniania terenów zielonych;

2) Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków

- ścieki sanitarne z fontanny – ścieki odprowadzane będą do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- ścieki sanitarne z toalety publicznej – ścieki odprowadzane będą do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzanie wód opadowych z placu oraz części dachów pośrednio przez zbiorniki retencyjne podziemne zlokalizowane na działce nr ew. 448/5 do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej. Wody opadowe zmagazynowane w zbiornikach podziemnych wykorzystywane będą do nawadniania powierzchni biologicznie czynnej na terenie miejskim.

3) Układ komunikacyjny.

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się wykonanie utwardzonych ciągów pieszych zapewniających dostęp do wszystkich elementów zagospodarowania terenu. Projektowane utwardzenia terenu połączone będą z istniejącymi utwardzeniami terenu na działkach sąsiednich oraz poza obszarem opracowania.

4) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dojścia i dojazdy do obszaru objętego wnioskiem odbywać się będą z istniejących dróg dojazdowych oraz istniejącymi dojściami utwardzonymi. Projektowane zagospodarowanie terenu nie pozbawia właścicieli sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów, środków łączności, dostępu do światła dziennego oraz do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

5) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

ARCHIGRAF STUDIO PROJEKTOWE GRZEGORZ FRĄCZEK
ul. Dworska 30, 37-400 Nisko
NIP 602 007 2164, tel. 660 40 65 65, archigrafstudio@gmail.com

a) Przyłącza wody trasy przyłączy wodociągowych oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, przyłącza wykonane z rury PCV o przekrojach Ø32/40. Wpięcie do istniejącej sieci wodociągowej. Projekty przyłączy stanowią integralną część projektu technicznego.

b) Przyłącza kanalizacji sanitarnej trasy przyłączy kanalizacji sanitarnej oznaczono w projekcie zagospodarowania działki, instalacja wykonana z rur PCV o przekroju Ø160. Projekt instalacji kanalizacji sanitarnej stanowi integralną część projektu technicznego.

c) Zalicznikowa instalacja elektryczna n/n dla zasilenia fontanny oraz zasilenia toalety prowadzona w wykopie –w celu zrealizowania zasilania fontanny zaprojektowano kabel zalicznikowy typu YKYżo 5x4 mm^2 1 kV zasilany od zestawu złączeniowo-pomiarowego zlokalizowanego w centralnej części placu. W celu zasilenia toalety publicznej zaprojektowano kabel YKYżo 5x10mm^2. Zasilenie tablic informacyjnych oraz elementów małej architektury należy zrealizować przy pomocy kabli YKY żo 3x2,5mm^2, natomiast zasilenie złączy kablowych oraz gniazd wtykowych zaprojektowano przy pomocy kabli YKYżo 5x2,5mm^2 oraz YKYżo 3x2,5mm^2. Zasilenie instalacji nawadniającej zaprojektowano przy pomocy kabla YKYżo 3x2,5mm^2. Trasę kabli pokazano w projekcie zagospodarowania działki w skali 1:500. Kable należy układać zgodnie z normą PN- 6/E-05125. Przejście z utwardzeniami na posesji i innym uzbrojeniem podziemnym wykonać metodą rozkopu stosując rury ochronne. Kable układać na głębokości 0,70 m faliście z naddatkiem 2%. Po umieszczeniu kabli w rowie kablowym należy zasypać je warstwą piasku gr 0,10 m, następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 0,15 m, przykryć folia koloru niebieskiego i zasypać gruntem. Projektowany kabel przed zasypaniem zaopatrzyć w trwałe oznaczniki ołowiowe, rozmieszczone w odstępach nie mniejszych niż 10 m, ponadto koniecznie przy skrzyżowaniach, przepustach kablowych i innych miejscach charakterystycznych. Po zakończeniu prac wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną. Projekt zalicznikowej instalacji elektrycznej jest częścią integralną projektu technicznego.

d) Oświetlenie uliczne projektuje się przebudowę i rozbudowę oświetlenia placu z zastosowaniem słupów stalowych lub aluminiowych o wysokości 4,0m z oprawą stylizowaną wieńczącą słup. Słupy montowane do prefabrykowanych fundamentach betonowych. Na słupach zamontowane oprawy oświetleniowe LED min. 30W. Zasilenie oświetlenia przy pomocy kabla YAKXS 4x25mm^2 wraz z bednarką wykonaną z taśmy FeZn 3x25mm^2. Istniejące słupy zlokalizowane na terenie objętym wnioskiem przewidziano do wymiany na nowe. Zasilenie instalacji z istniejącej sieci oświetleniowej. Trasa kabli oraz lokalizacja słupów oznaczona w projekcie zagospodarowania terenu. Projekt oświetlenia stanowi integralną część projektu technicznego.

e) Kanalizacja deszczowa - odprowadzanie wód opadowych z części dachów oraz z płyty placu poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację deszczową do zbiorników retencyjnych na wody opadowe. Nadmiar wód opadowych ze zbiorników retencyjnych odprowadzany będzie do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej. Projekt kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe stanowi integralną część projektu technicznego.

f) Instalacja wewnętrzna fontanny – Instalacja fontanny stanowi integralną część projektu technicznego.

g) instalacja nawadniania terenów zielonych - w celu zapewnienia odpowiedniego nawodnienia terenów zielonych oraz redukcji obsługi i kosztów zaprojektowano wykorzystanie wód opadowych zmagazynowanych w zbiornikach retencyjnych w postaci instalacji nawadniającej przy użyciu linii kroplujących.

6) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

ARCHIGRAF STUDIO PROJEKTOWE GRZEGORZ FRĄCZEK
ul. Dworska 30, 37-400 Nisko
NIP 602 007 2164, tel. 660 40 65 65, archigrafstudio@gmail.com

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu. Na terenie placu projektuje się zachowanie istniejących kierunków spadków do odpływów deszczowych.
Wraz z zagospodarowaniem terenu planuje się wykonanie wycinki, przesadzeń, pielęgnacji oraz nowych nasadzeń roślinności niskiej i wysokiej wg projektu zieleni.

IV. ZESTAWIENIE:

1. Powierzchni zabudowy oraz charakterystycznych wymiarów projektowanych elementów.

- Powierzchnia zabudowy – toaleta publiczna 5,46 m^2
- Wysokość masztów 8,35m
- Powierzchnia fontanny posadzkowej 30,00 m^2
- Kubatura nie określa się
- Wysokość latarni 4,0 m + oprawa

2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.

- Powierzchnia obszaru opracowania ok. 13 593,22 m^2
- Powierzchnia terenów utwardzonych 10 666,03 m^2
- Powierzchnia terenów utwardzonych przepuszczalnych 456,88 m^2
- Powierzchnia zieleni 2352,47 m^2

3. Powierzchnia biologicznie czynna.

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 18,98% powierzchni działki (w tym 17,3% stanowią tereny zielone, a 1,68% utwardzone powierzchnie chłonne)

V. INFORMACJE I DANE:

1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Dla terenu objętego inwestycją prezydent miasta Tarnobrzega wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 14/2024 z dnia 01.10.2024r.

W wyżej wymienionej decyzji zawarte zostały następujące warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) Maksymalna wysokość masztów flagowych do 8,5 m – **wysokość projektowanych masztów – 8,35m - warunek spełniony**
b) Kanalizacja deszczowa z rur Ø160-Ø500 - **Projektowana kanalizacja deszczowa wykonana będzie z rur o średnicy Ø160-Ø500 - warunek spełniony**
c) Maksymalna pojemność zbiorników retencyjnych do 230m^3 każdy – **projektowane zbiorniki retencyjne podziemne o pojemności 210m^3 każdy – warunek spełniony**
d) Budowa oświetlenia w ilości 45-48 szt latarni o wys. Do 6,5m od poziomu terenu oraz 6-8 szt. lamp posadzkowych – **Projektowana ilość latarni 47 szt. o wysokości słupa 4 m z oprawą oświetleniową nakładaną na słup (całkowita wysokość nie przekroczy 5 m) oraz projektowana ilość lamp posadzkowych w ilości 6szt – warunek spełniony**
e) Toaleta publiczna o powierzchni zabudowy do 10,00m^2, i wysokości do 4,0m, dach płaski lub spadzisty o kącie nie większym niż 35º – **Projektowana toaleta o powierzchni zabudowy 5,46m^2 i wysokości ponad terenem 2,88m z dachem płaskim – warunek spełniony**

2. Czy działka lub teren, na którym są projektowane obiekty budowlane, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

ARCHIGRAF STUDIO PROJEKTOWE GRZEGORZ FRĄCZEK
ul. Dworska 30, 37-400 Nisko
NIP 602 007 2164, tel. 660 40 65 65, archigrafstudio@gmail.com

Teren inwestycji położony jest w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej – w terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Tarnobrzega, wpisanego do rejestru zabytków województwa podkarpackiego nr rej. 285/A z 4 czerwca 1984r. obecnie pod poz A-1375 z dnia 16.02.2016r. Teren położony jest w obowiązującej strefie ochrony krajobrazu i powiązań widokowych.

3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Działki objęte wnioskiem położone są poza strefą działań górniczych. Nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.

4. Charakter cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Charakter, program użytkowy i wielkość projektowanego zamierzenia budowlanego oraz sposób posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę, oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania elementów zagospodarowania.

VI. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Działki sąsiednie obejmują ścisłą zabudowę śródmiejską. Odległości projektowanych obiektów budowlanych od najbliższej zabudowy spełniają wymagania § 271 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Droga dojazdowa spełnia wymagania drogi pożarowej.

VII. INNE NIEZBĘDNE DANE:

1. Niniejszą dokumentację należy przedstawić w Wydziale Architektoniczno - Budowlanym Urzędu Miasta Tarnobrzega.
Wraz z wnioskiem o pozwolenie należy przedstawić oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania terenem na cele budowlane.
2. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest:
- prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę,
- zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- ustanowienie kierownika budowy i złożenie przez niego oświadczenia o przyjęciu obowiązków oraz oświadczenie o wykonaniu projektu technicznego,
- założenia i zarejestrowania dziennika budowy.
- geodezyjne wytyczenie obiektów w terenie.

3. Roboty wykonać zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę.

Uwaga! Zgodnie z art. 63 ustawy z dn.7.07.1994.(Prawo Budowlane), właściciel lub zarządca obiektu budowlanego, jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu wszystkie dokumenty i opracowania projektowe, związane z budową.

VIII. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Podstawa prawna sporządzenia.
Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.)

2. Projektowane obiekty:
Maszty wolnostojące, fontanna posadzkowa, toaleta publiczna, oświetlenie placu, kanalizacja deszczowa ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, elementy małej architektury oraz urządzenia techniczne na działkach nr ewid. 447/4, 448/5, 2109, 1410/26 obręb 0012 Tarnobrzeg, jednostka ewid. 186401_1 miasto Tarnobrzeg.

ARCHIGRAF STUDIO PROJEKTOWE GRZEGORZ FRĄCZEK
ul. Dworska 30, 37-400 Nisko
NIP 602 007 2164, tel. 660 40 65 65, archigrafstudio@gmail.com

3. Istniejąca zabudowa działek inwestora.
Na działkach inwestora w chwili obecnej znajduje się utwardzenie terenu z kostki betonowej, istniejąca fontanna klasyczna przeznaczona do demontażu, pomnik Bartosza Głowackiego, elementy małej architektury oraz niewielkie obiekty usługowo-handlowe (kramy).

4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich.
Działki sąsiednie zabudowane budynkami mieszkalnymi z usługami w parterze w zabudowie szeregowej oraz budynkami usługowo-handlowymi.

5. Projektowane zagospodarowanie działek.
Przewiduje się lokalizację projektowanych obiektów budowlanych, a ponadto:
1) przyłączy wodociągowych,
2) przyłączy kanalizacji sanitarnej,
3) zalicznikowych instalacji elektrycznych,
4) kanalizacji deszczowej do i ze zbiorników retencyjnych poziemnych wraz ze zbiornikami,
5) układu komunikacji wewnętrznej;

6. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji.
Sieci: energetyczna średniego i niskiego napięcia, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji ogólnospławnej, teletechniczna oraz gazowa.

7. Lokalizacja projektowanych obiektów.
Maszty wolnostojące:
- 10,80m od granicy z najbliższą działką nr ew. 2085,
- > 10,80m od pozostałych granic z działkami sąsiadującymi z obszarem opracowania,

Fontanna posadzkowa:
- >10,0 m od granicy z najbliższą działką,

Toaleta publiczna:
- 3,0 m od działki nr ewid. 447/3 – strona północna,
- 2,94 m od działki drogowej nr ewid. 448/5 strona południowa – granica obszaru opracowania,
- 4,9 m od działki drogowej nr ewid. 448/5 strona zachodnia – granica obszaru opracowania,

Zbiorniki retencyjne podziemne:
- >9,00 m od granicy z najbliższą działką sąsiednią;

8. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego.
Dla terenu objętego inwestycją prezydent miasta Tarnobrzega wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 14/2024 z dnia 01.10.2024r.

9. Przewidywany wpływ projektowanych obiektów wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie.
Projektowane obiekty wraz z urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, spełniają wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

10. Określenie obszaru oddziaływania
Obszar oddziaływania projektowanych obiektów wraz z urządzeniami technicznymi obejmuje działki nr ewid. 447/4, 448/5, 2109, 1410/26 na których zostały zaprojektowane oraz działkę nr ewid. 447/3.

11. Uzasadnienie.
Obszar oddziaływania nie mieści się w całości na działkach 447/4, 448/5, 2109, 1410/26 na których zostały zaprojektowane obiekty budowlane wraz z urządzeniami technicznymi. Obszar oddziaływania obejmuje dodatkowo dz. nr ewid. 447/3. Działki sąsiednie stanowią tereny ścisłej zabudowy miejskiej - projektowane obiekty nie ograniczą sposobu zagospodarowania

ARCHIGRAF STUDIO PROJEKTOWE GRZEGORZ FRĄCZEK
ul. Dworska 30, 37-400 Nisko
NIP 602 007 2164, tel. 660 40 65 65, archigrafstudio@gmail.com

działek sąsiednich. Budowa poszczególnych elementów składowych zamierzenia budowlanego wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, w pełnym trybie postępowania z udziałem wszystkich stron – właścicieli lub zarządców nieruchomości, znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji tj. właścicieli działek sąsiednich. Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 7251 z p. zm.) pod pojęciem „**obszar oddziaływania obiektu" – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:**1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725 z p. zm.),2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225 z p. zm.). Zgodnie z § 12 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225 z p. zm.). Poszanowano, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane.

Oznacza to, iż budowa projektowanych obiektów może być zrealizowana tylko na podstawie pozwolenia na budowę.

projektował:
mgr inż. arch. Grzegorz Frączek
upr. 5/PKOKK/2016

sprawdził:
mgr inż. arch. Marek Gierulski
upr. 29/TBG/93

opracował:
mgr inż. arch. Łukasz Czuba
upr. 5/PKOKK/2016


Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku, których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGXI.6610.500.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Urząd Miasta Tarnobrzega
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE BARTŁOMIEJ SURDYKA Nowosielec 294, 37-400 Nisko tel. 697 481 219
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	GGXI.6640.500.2024_1 03.08.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA Uprawniony Rafał Szczepański nr upr. 16500 tel. 697 516 625

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę, oraz jego podpis

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
TARNOBRZEG: dz. 448/5

Skala mapy: 1:500
Nazwa miejscowości: pow. Tarnobrzeski, Miasto Tarnobrzeg
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 186401_1 Tarnobrzeg
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0012 m. Tarnobrzeg
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GGXI.6640.500.2024
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-ETRF2000 (7)
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
Data opracowania mapy: 18.07.2024
Informacje o służebnościach gruntowych: nie badano

Nie wyklucza się istnienia innych niż wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji lub dla których brak jest informacji branżowych

Arkusz:

7.136.26.05.2.3 ***7.136.26.05.2.4***
7.136.26.05.4.1 ***7.136.26.05.4.2***

USŁUGI GEODEZYJNE
BARTŁOMIEJ SURDYKA
NOWOSIELEC 294, 37-400 NISKO
697-481-219

RAFAŁ SZCZEPAŃSKI
NR UPR. 16500



LEGENDA:

- zakres opracowania pow. ok. 13593,22m²
- projektowana powierzchnia utwardzona z kostki pow. ok. 2028,76m²
- projektowana powierzchnia utwardzona z kostki pow. ok. 3838,14m²
- projektowana powierzchnia utwardzona z kostki pow. ok. 3861,87m²
- projektowana powierzchnia utwardzona z kostki granitowej pow. ok. 170,05m²
- projektowana powierzchnia powierzchnia utwardzona z kostki betonowej pow. ok. 310,72m²
- projektowana powierzchnia utwardzona, przepuszczalna pow. ok. 456,88m² (np. Terraway kolor jasny beż)
- istniejąca powierzchnia utwardzona z kostki oraz masy asfaltowej pow. ok. 456,49m²
- projektowana powierzchnia biologicznie czynna pow. ok. 2352,47m²

- projektowane usunięcia
- projektowane maszty flagowe h=8,35,0m, 3szt.
- projektowane słupy oświetl. parkowe typ S-50C-3 z fundamentem $F^{100}/_{200}$ z oprawami LED 31W, IP66, szt. 46
- projektowane oprawy oswietl. posadzkowe N typ URAN 10 LED239 , 330lm, 4W, 38st. szt. 6

ELEMENTY PROJEKTOWANE

1. projektowana fontanna posadzkowa o wymiarach zewnętrznych 10,00m x 3,00m
2. projektowana podziemna maszynownia fontanny posadzkowej
3. projektowany systemowy, segmentowy, podziemny zbiornik na wody opadowe o poj. 210m³, szt. 2
4. projektowana lokalizacja istniejących kramów handlowo-usługowych
5. propozycja dodatkowych lokalizacji kramów handlowo-usługowych(nie objęta wnioskiem)

PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- projektowana ławka bez oparcia o wym. 174,5x48 cm
- projektowana ławka z oparciem o wym. 174,5x60,5 cm
- projektowana ławka łukowa z oparciem o długości 191 cm
- projektowana ławka - leżak o wym. 158x67,5 cm
- projektowana donica ozdobna o wymiarach 65x65x50 cm
- projektowany plan tyflograficzny
- projektowany kosz na śmieci na odpady zmieszane z popielnicą
- projektowany kosz na śmieci na odpady zmieszane
- projektowany kosz na śmieci z segregacją
- projektowane stojaki rowerowe
- projektowany zdrój miejski

PROJEKTOWANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- projektowane przyłącza wody do sieci wodociągowej
- projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej
- projektowana kanalizacja deszczowa
- proj. YKYżo 3x2,5 - zasilanie słupków gniazdk. G
- proj. YKYżo 5x25 - zasilanie złącz ZK
- proj. YAKXS 4x25 - kabel oświetleniowy + FeZn 25x3
- proj. YKYżo 3x2,5 - kabel oświetleniowy, (pomnik)
- proj. YKYżo 3x2,5 - kabel zasilający CLG
- proj. YKYżo 3x2,5 - kabel zasilający ławki

ARCHIGRAF STUDIO PROJEKTOWE
GRZEGORZ FRĄCZEK
ul. Dworska 30
37-400 Nisko
tel. 660406565

temat:
PRZEBUDOWA PLACU B. GŁOWACKIEGO W TARNOBRZEGU W RAMACH ADAPTACJI PRZESTRZENI PUBLICZNEJ DO ZMIAN KLIMATU. BUDOWA FONTANNY POSADZKOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ, BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ, SAMOOBSŁUGOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ, BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH, BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ WRAZ ZE ZBIORNIKAMI PODZIEMNYMI NA WODY OPADOWE, BUDOWA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO

inwestor:
MIASTO TARNOBRZEG
UL. KOŚCIUSZKI 32,
39-400 TARNOBRZEG

lokalizacja:
DZ. EWID. NR 447/4, CZĘŚĆ DZIAŁEJ EWID. NR 448/5, 2109, 1410/26,
OBRĘB 0012 TARNOBRZEG,
JEDN. EWID. 186401_1 MIASTO TARNOBRZEG

nazwa rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

branża: ARCHITEKTURA | faza: PZT

skala: **1:500** | data: **WRZESIEŃ 2024** | rys. nr: **01**

projektował:	mgr inż. arch. Grzegorz Frączek	nr uprawnień 5/PKOKK/2016	podpis
sprawdził:	mgr inż. arch. Marek Gierulski	nr uprawnień 29/TBG/93	podpis
opracował:	mgr inż. arch. Łukasz Czuba		podpis
projektował:	mgr inż. Piotr Pawłowski	nr uprawnień PDK/0013/POOS/07	podpis
sprawdził:	mgr inż. Jacek Surdyka	nr uprawnień PDK/0156/POOS/16	podpis
projektował:	inż. Antoni Kopciuch	nr uprawnień 133/Tbg/98	podpis
sprawdził:	mgr inż. Szymon Kopciuch	nr uprawnień PDK/0005/PWOE/13	podpis

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 roku poz. 725 z późn. zm.) z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu w zakresie:

- zagospodarowania działki,
- zewnętrznych instalacji elektrycznych prowadzonych w wykopie,
- oświetlenia placu,
- przyłączy wody,
- przyłączy kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami podziemnymi na wody opadowe;

opracowany dla działek położonych w Tarnobrzegu, oznaczonych nr ewid. 447/4, 448/5, 2109, 1410/26,_na której zaprojektowano jw. został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu oraz obowiązującymi przepisami.

Inwestor: Miasto Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg

Zespół autorski	Imię i nazwisko	nr uprawnień budowlanych	specjalność	Podpis
Projektant główny Projekt zagospodarowania terenu.	mgr inż. architekt Grzegorz Frączek	**5/PKOKK/2016**	Architektoniczna	
Sprawdził Projekt zagospodarowania terenu.	mgr inż. architekt Marek Gierlulski	**29/TBG/93**	Architektoniczna	
Opracował Projekt zagospodarowania terenu.	mgr inż. architekt Łukasz Czuba		Architektoniczna	
Projektant Przyłącza wod-kan, kanalizacja deszczowa wraz ze zbiornikami podziemnymi	mgr inż. Piotr Pawłowski	**PDK/0013/POOS/07**	Sanitarna	
Sprawdził Przyłącza wod-kan, kanalizacja deszczowa wraz ze zbiornikami podziemnymi	mgr inż. Jacek Surdyka	**PDK/0156/POOS/16**	Sanitarna	
Projektant Zalicznikowe instalacje elektryczne, oświetlenie wydzielone	inż. Antoni Kopciuch	**133/Tbg/98**	Elektryczna	
Sprawdził Zalicznikowe instalacje elektryczne, oświetlenie wydzielone	mgr inż. Szymon Kopciuch	**PDK/0005/PWOE/13**	Elektryczna	

wrzesień 2024

ARCHIGRAF STUDIO PROJEKTOWE GRZEGORZ FRĄCZEK
ul. Dworska 30, 37-400 Nisko
NIP 602 007 2164, tel. 660 40 65 65, archigrafstudio@gmail.com